

**Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung  
für den historischen Stadtkern von Finsterwalde**

**Gestaltungssatzung und  
Satzung zur Reduzierung  
der Abstandsflächen  
Stadtkern Finsterwalde**

Teilgebiet des Sanierungsgebietes der Stadt  
Finsterwalde

Satzung

Juni 2003

**Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung  
für den historischen Stadtkern von Finsterwalde**

**Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung  
der Abstandsflächen Stadtkern Finsterwalde**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde hat in ihrer Sitzung am 25. 06. 2003 auf der Grundlage des

- § 89 Absatz 1 und Absatz 2 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 01. Januar 1998 in Verbindung mit
- § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15. Oktober 1993 (GVBl I S. 398); zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. 06. 2003 (GVBl. I S. 172)

folgende Satzung beschlossen:

# Inhaltsverzeichnis

## *Vorwort*

## *Erläuterungen*

## **Gestaltungssatzung**

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
- § 2 Sachlicher Geltungsbereich
- § 3 Verhältnis zu Bebauungsplänen und zu sonstigen Vorschriften
- § 4 Gebäudestellung und Gebäudeproportionen
- § 5 Dächer
- § 6 Dachaufbauten
- § 7 Fassaden, Fassadenmaterial, Farbe
- § 8 Fassadenöffnungen
- § 9 Sonnen- und Wetterschutzanlagen
- § 10 Werbeanlagen, Warenautomaten, Briefkastenanlagen und technische Anlagen
- § 11 Vorgärten, Einfriedungen, Außenanlagen, Stellplätze
- § 12 Abweichungen und Befreiungen
- § 13 Ordnungswidrigkeiten
- § 14 Inkrafttreten der Gestaltungssatzung

## **Anlagen**

Anlage 1 - Plan des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Anlage 2 - Plan zur Regelung der Reduzierung der Abstandsflächen

